



Comune di Roncone
(Provincia di Trento)

Piano Regolatore Generale Variante 2012

NUOVE SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

**AD INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
ZONA A.2 - “CA’ DA MONT”**

Data: Settembre 2014
Seconda adozione

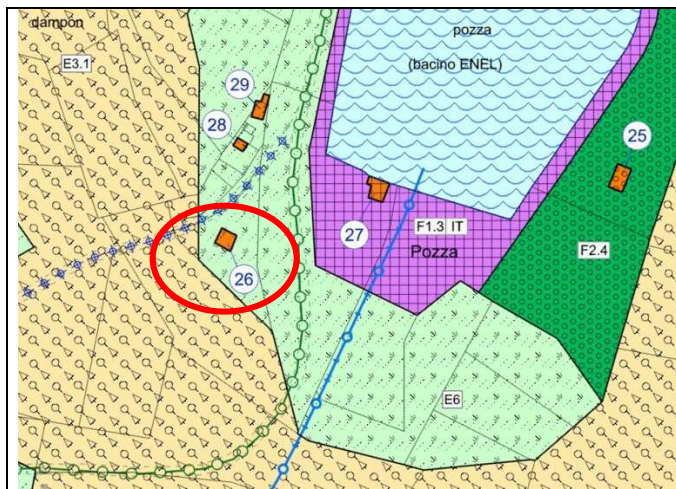
dott. arch. Remo Zulberti

Studio di architettura ed urbanistica
te. 0465-621094 - cell. 335.8391680
remozulberti@hotmail.com

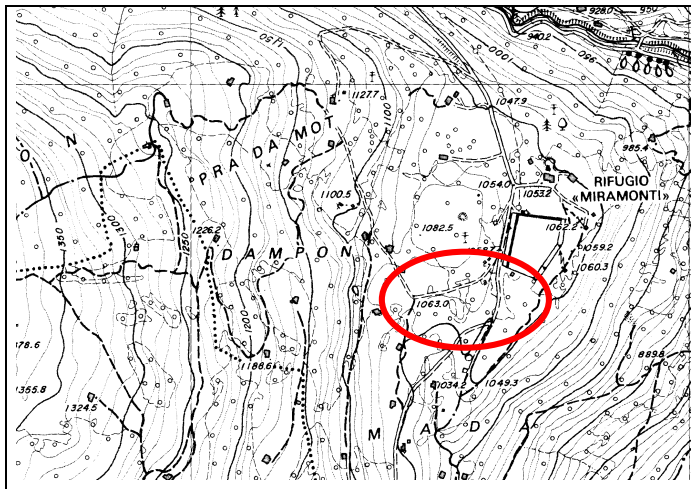


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Pozza

N. particella ed. o fond.	.806
Data rilievo	2013
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: Lato sud: possibile ampliamento con prolungamento della falda attuale



Foto 3: lato est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **26**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1970 ca.
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1060 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento; F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Tegole in cemento
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Civile
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

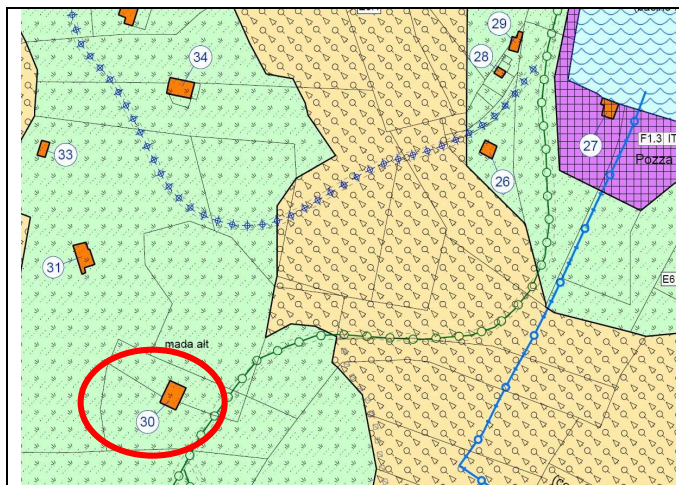
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **26**

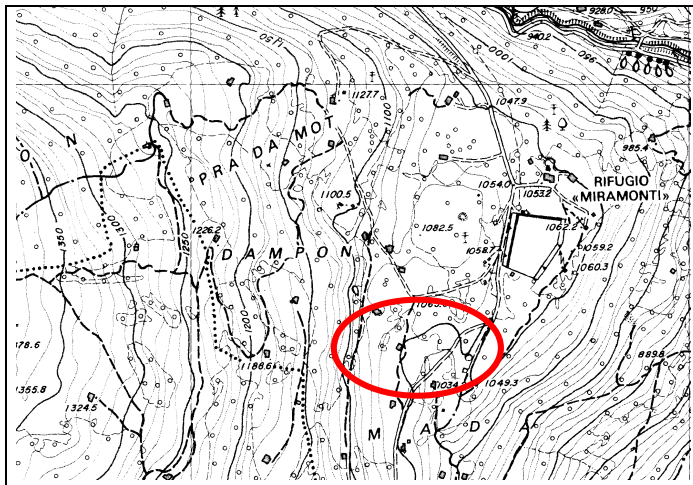
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3a = Ristrutturazione parziale R3b = Ristrutturazione totale R4 = Sostituzione edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione R8 = Ricostruzione	R3b
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	100 cm
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Si prevede la possibilità di realizzare un ampliamento laterale sul lato sud con prolungamento della falda esistente sul lato sud, coprendo il lastricato esistente per una lunghezza massima di 3,5 m e larghezza pari al fronte esistente.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Mada Alt

N. particella ed. o fond.	.439
Data rilievo	2013
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



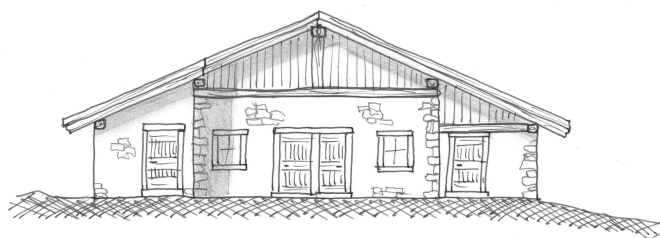
Estratto CTP



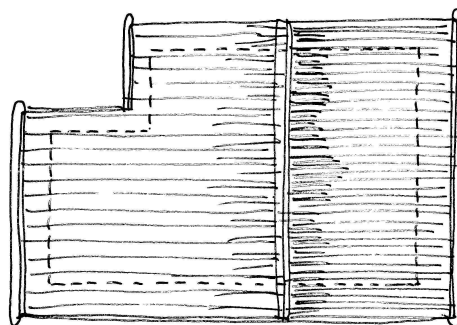
Foto 1: Foto anno 2002



Foto 2: Foto anno 2014



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento del lato Dx (orografico)



Schema tipologici

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **30**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1050 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Bassa
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	2
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno - Granito
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Raso sasso
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterali, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale		
9. Grado di utilizzo	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Discreta
10. Pertinenze	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
11. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area prativa
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1.C2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

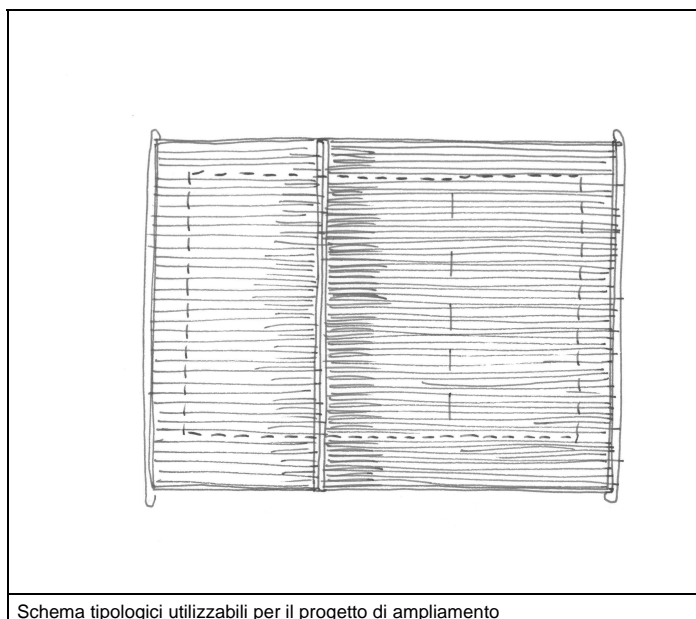
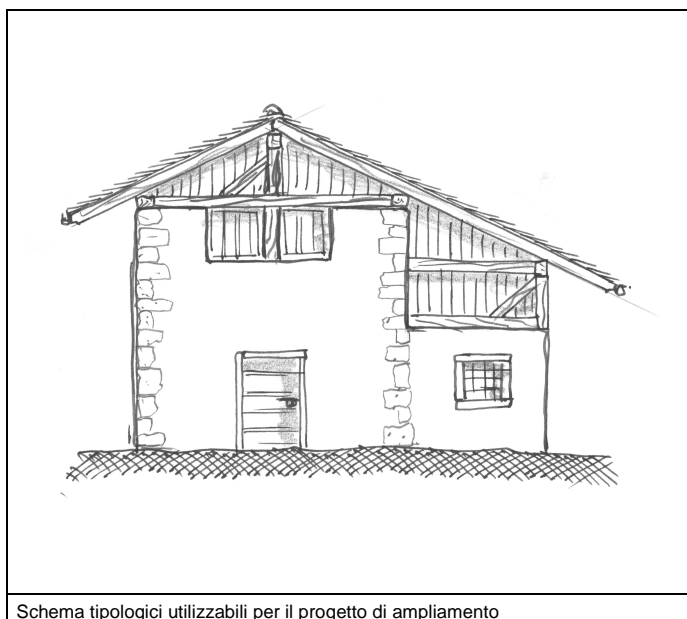
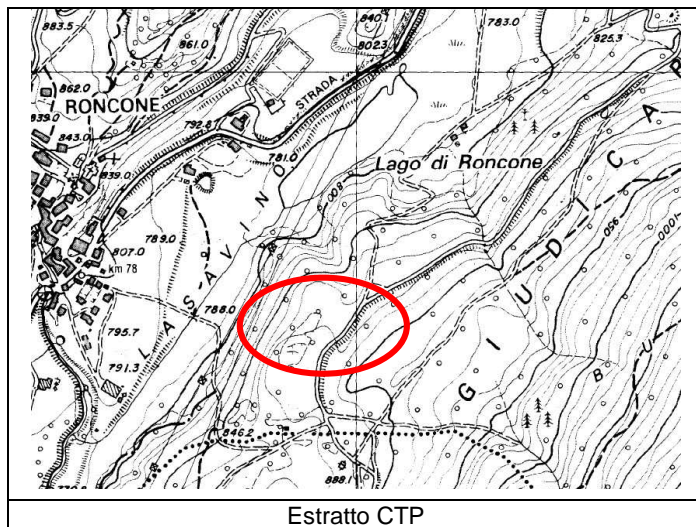
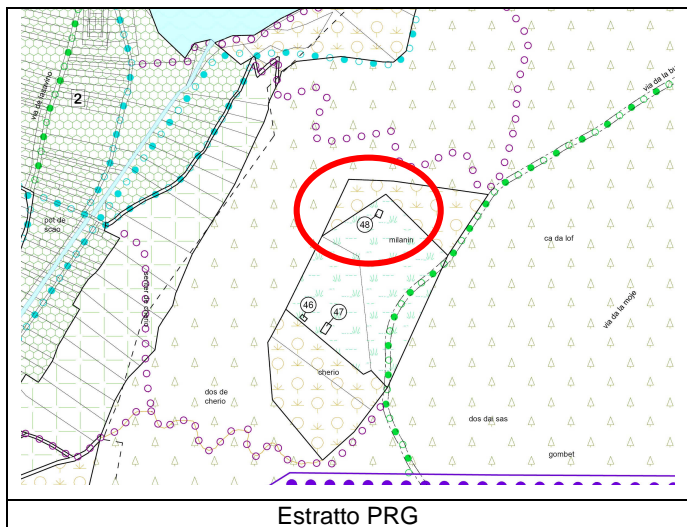
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **30**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3a = Ristrutturazione parziale R3b = Ristrutturazione totale R4 = Sostituzione edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione R8 = Ricostruzione	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	25%
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un ampliamento sul lato sud (Ldx) per la realizzazione di un cascine con tipologia 1.C2. Possibilità di realizzare fori in facciata come da modello tipologico con filo esterno in raso sasso come nel foro esistente.	

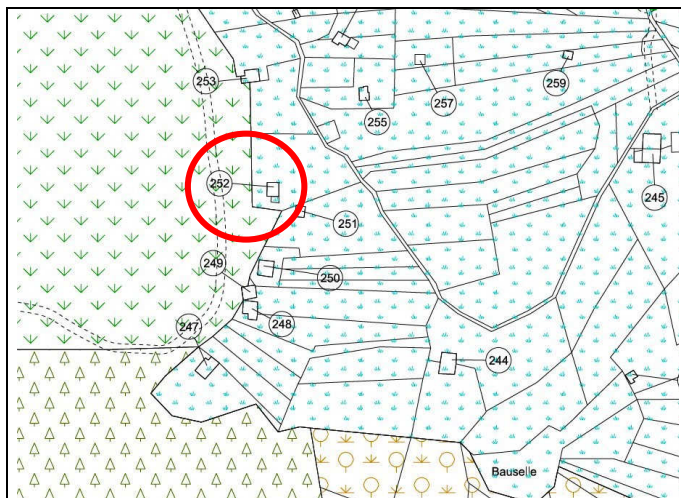
Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Milanin

N. particella ed. o fond.	.573
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	

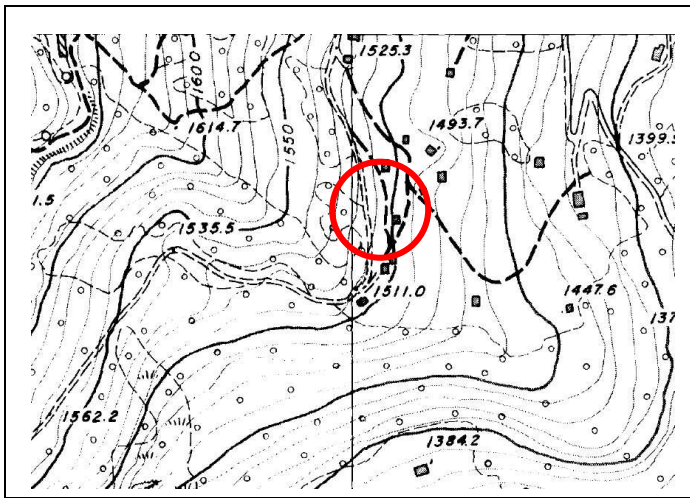


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.328
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:

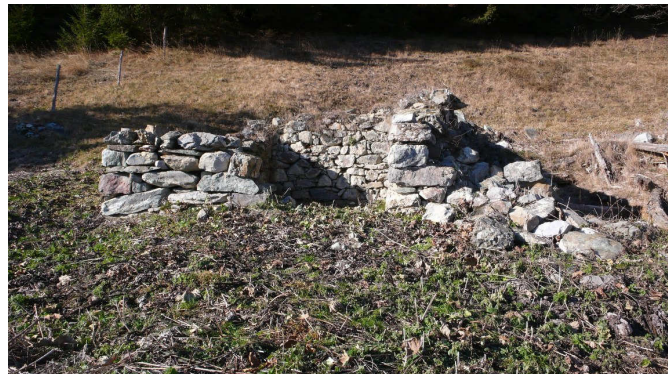
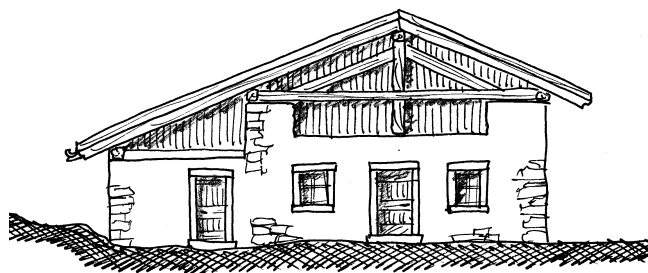
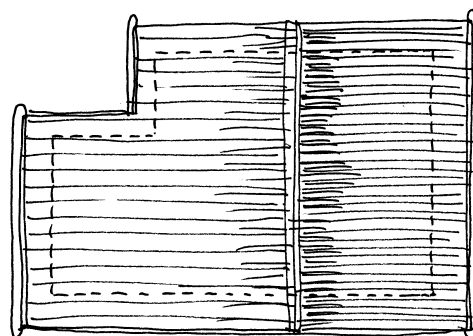


Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **48**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	860 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	Stalla e Fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	Scala esterna in granito
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Discreta
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 7.A
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

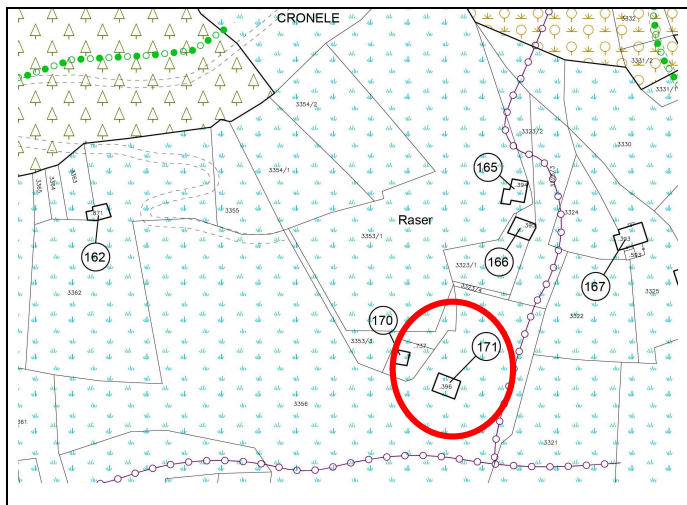
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **48**

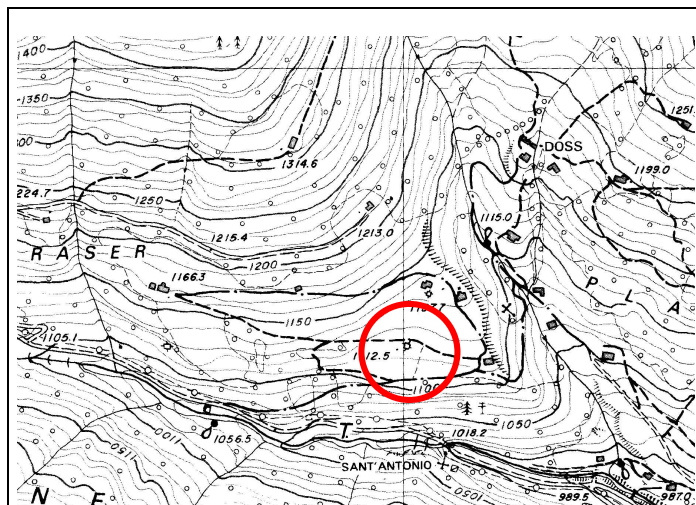
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3a = Ristrutturazione parziale R3b = Ristrutturazione totale R4 = Sostituzione edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione R8 = Ricostruzione	<h1 style="margin: 0;">R 3a</h1>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	60 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento laterale per realizzare un cascino seguendo le tipologie 7.A o 7.B	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Cengol

N. particella ed. o fond.	.396
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



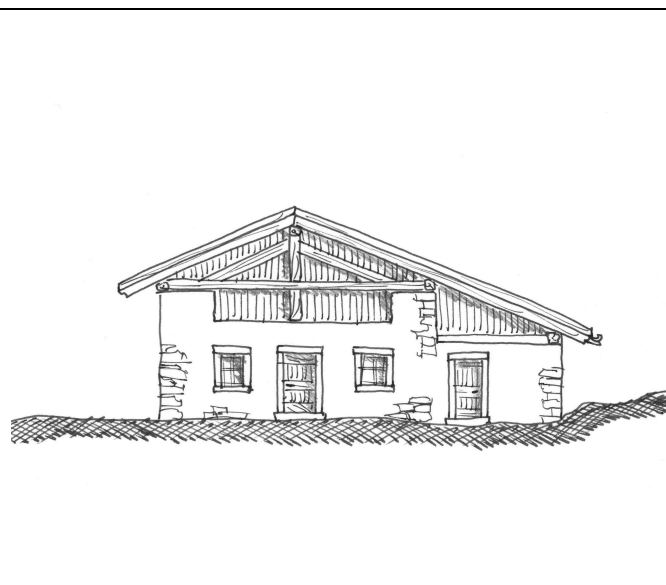
Estratto CTP



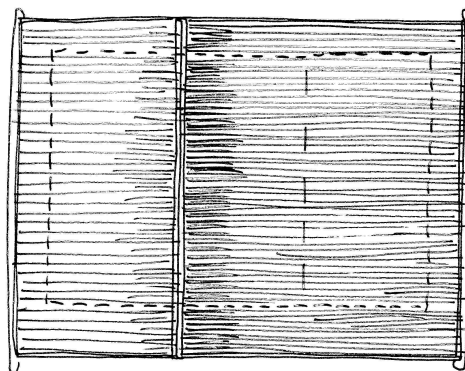
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 171

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1115 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S+S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1.A3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

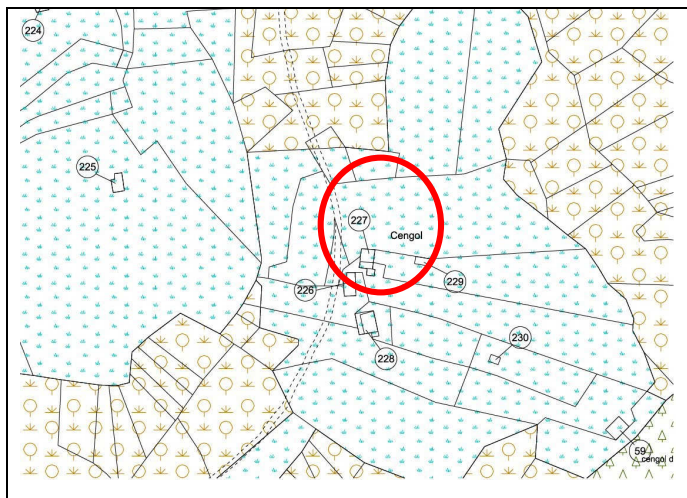
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 171

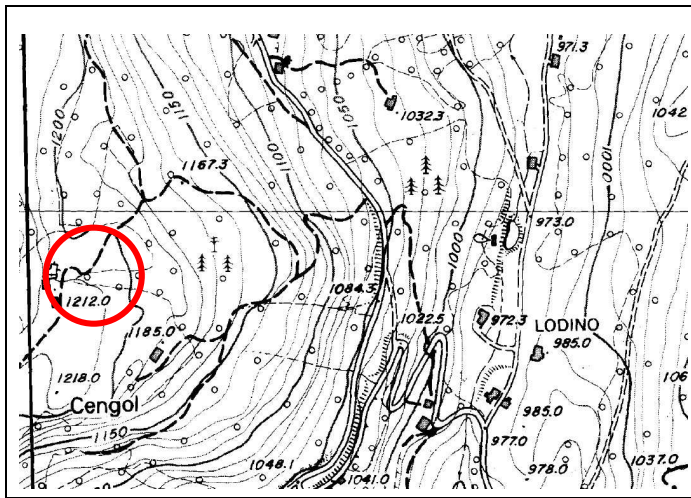
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	550 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Ciottolato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con doppia porta per le ex stalle centrali e finestre fimmetriche. Per i cascini è ammessa la realizzazione di una porta con finestrelle o in alternativa solo una finestra, mantenendo sempre le dimensioni tradizionali riportate nell'abaco del Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta è determinata dalla attuale altezza delle murature esistenti. (*) Indicazioni progettuali	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Cengol

N. particella ed. o fond.	.281/1
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



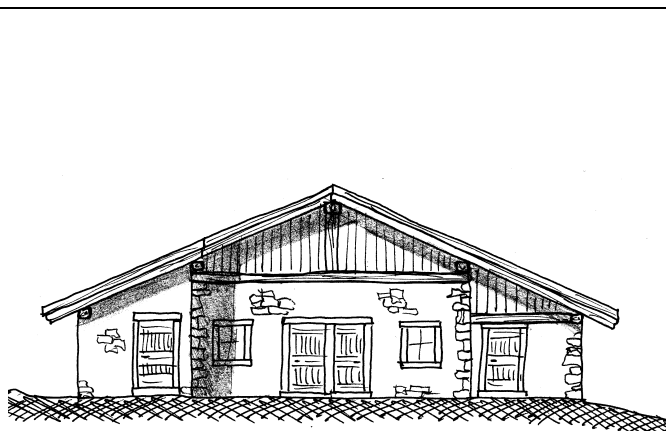
Estratto CTP



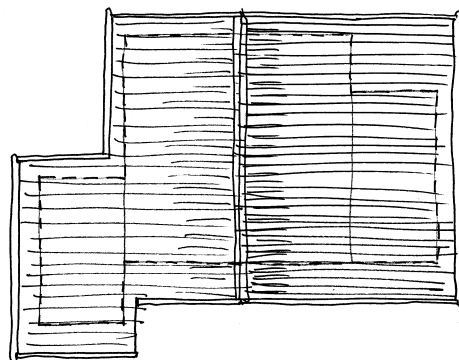
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **227**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1212 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile	S+S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1.C4
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

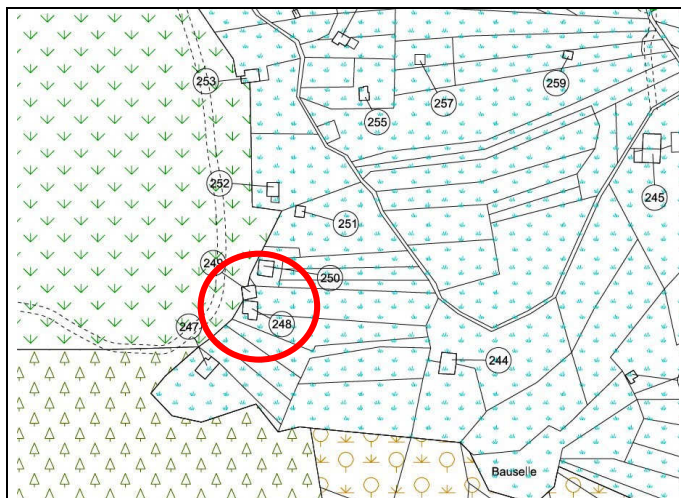
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **227**

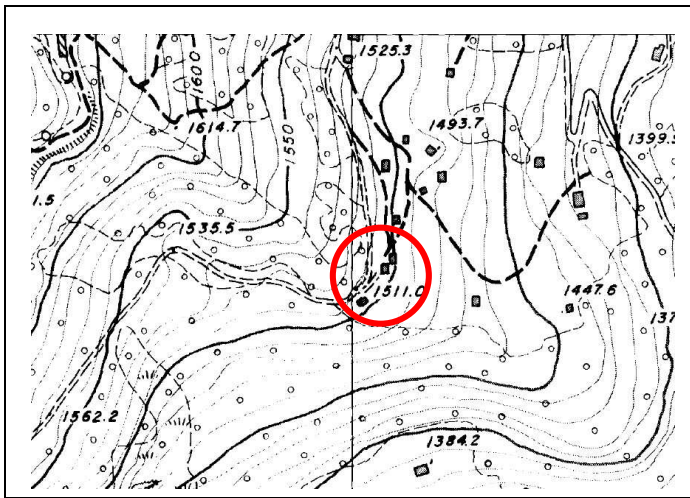
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	650 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con doppia porta per le ex stalle centrali e finestre fimmetriche. Per i cascine è ammessa la realizzazione di una porta con finestrelle o in alternativa solo una finestra, mantenendo sempre le dimensioni tradizionali riportate nell'abaco del Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta è determinata dalla attuale altezza delle murature esistenti. (*) Indicazioni progettuali	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.279
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



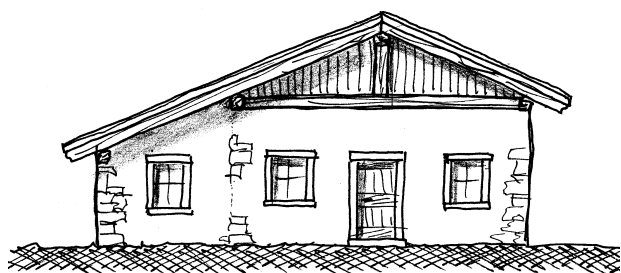
Estratto CTP



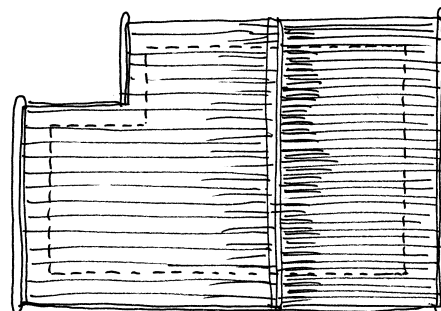
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **248**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1511 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **248**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	350 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche. Si prevede inoltre la ricostruzione del casinello esistente sul lato sud. Dimensioni e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3.00, desunta dal tipo 2. (*) Indicazioni progettuali	

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **252**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1515 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

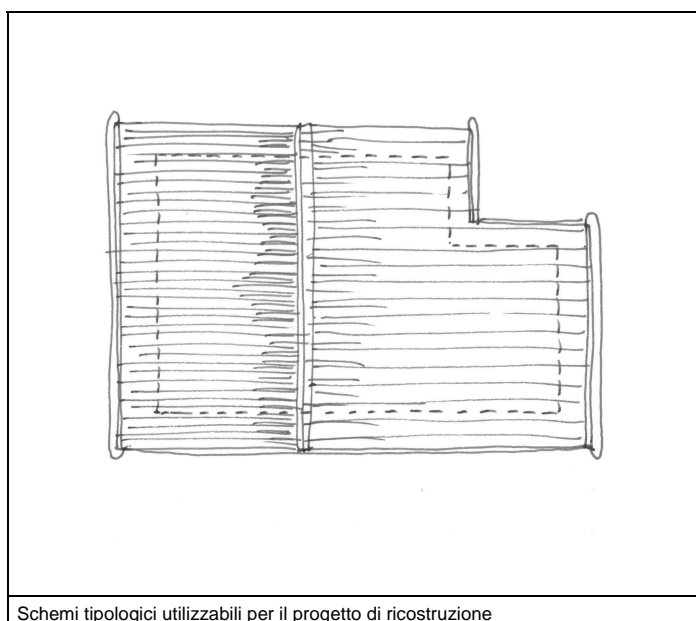
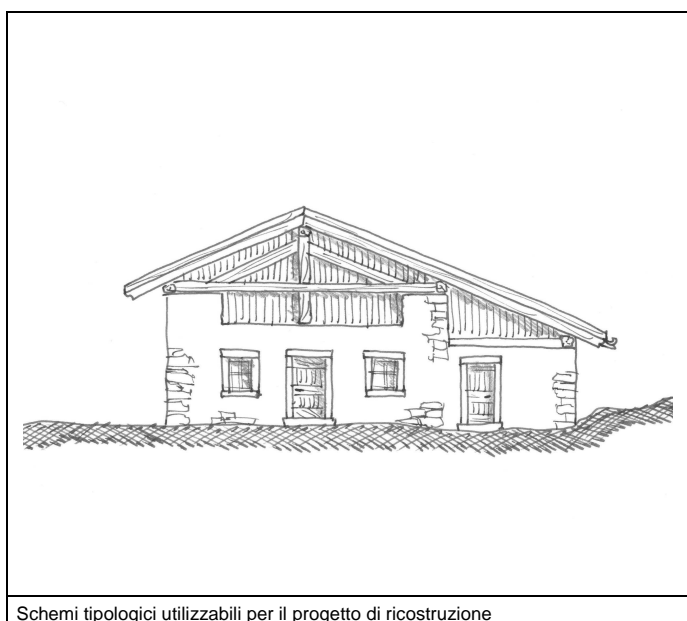
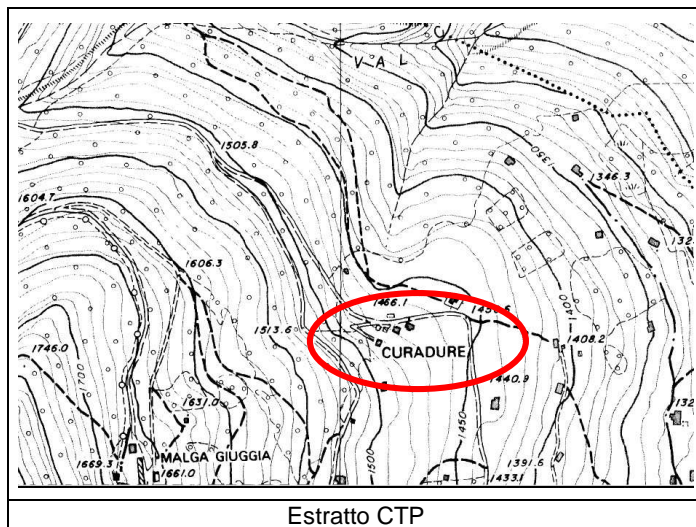
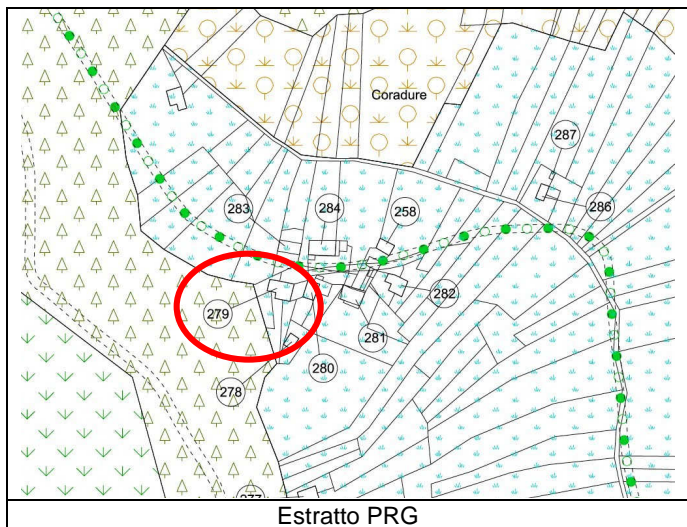
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **252**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	420 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche. Si prevede inoltre la ricostruzione del casinello esistente sul lato sud. Dimensioni e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3.00, desunta dal tipo 2. (*) Indicazioni progettuali	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.267
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 279

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1485 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile	S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 3.A1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

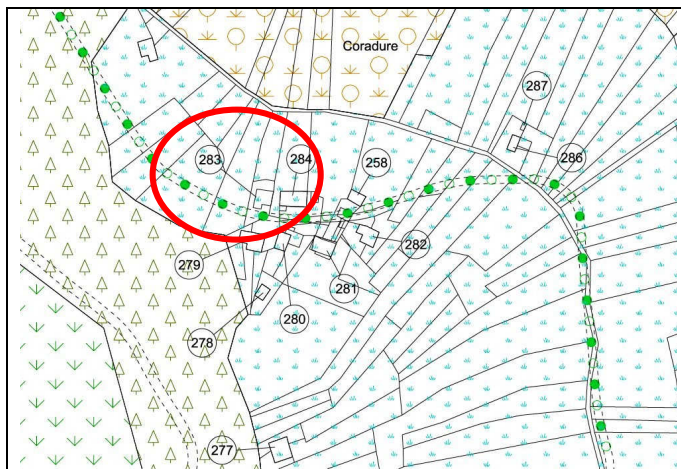
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 279

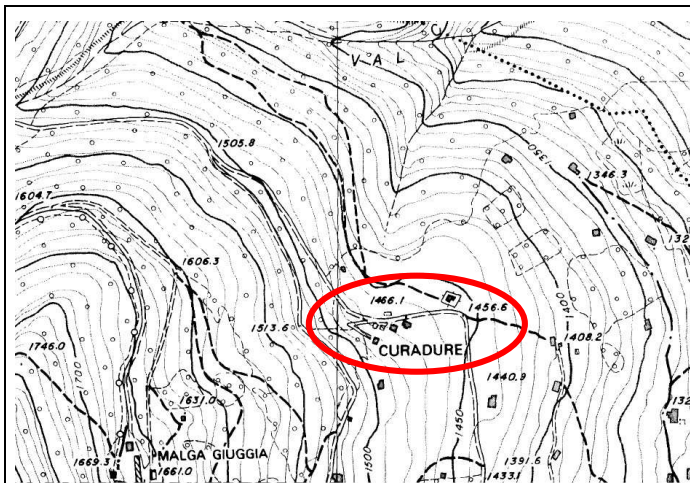
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	450 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche con struttura in legno. Dimensioni (max 8x8) e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3.00, desunta dal tipo 3. (*) Indicazioni progettuali	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	2872/2
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



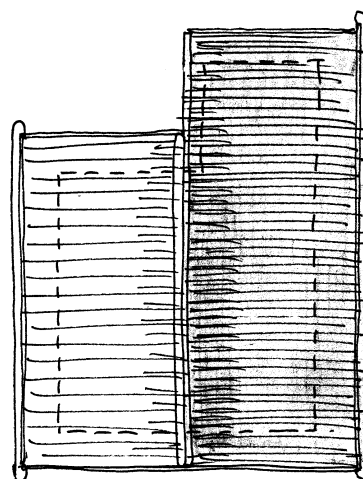
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **283**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1478 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 3.D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

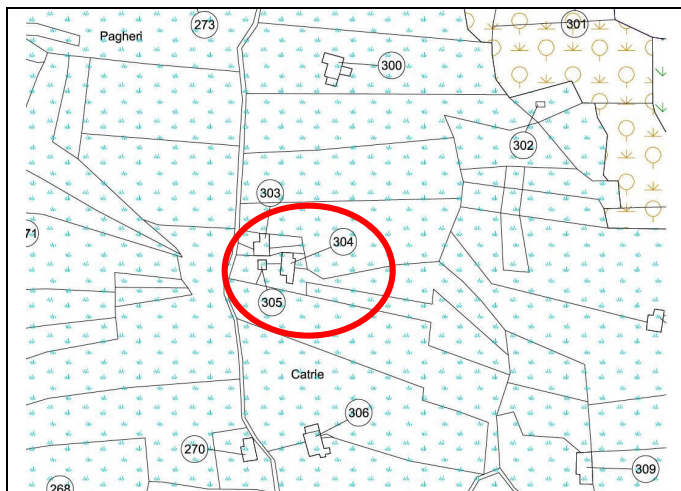
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **283**

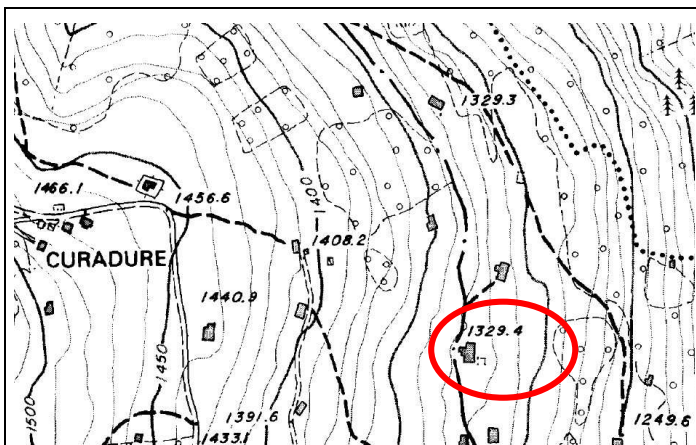
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	400 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche con struttura in legno. Si prevede inoltre la ricostruzione del casinello posto sul lato a monte. Dimensioni (max 8x8) e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3,00 desunta dal tipo 3. (*) Indicazioni progettuali	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.257
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP

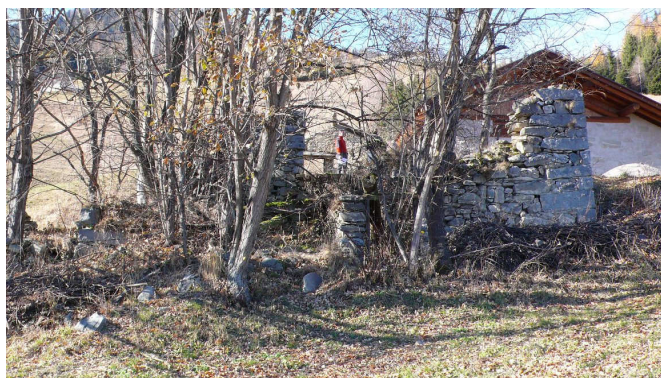
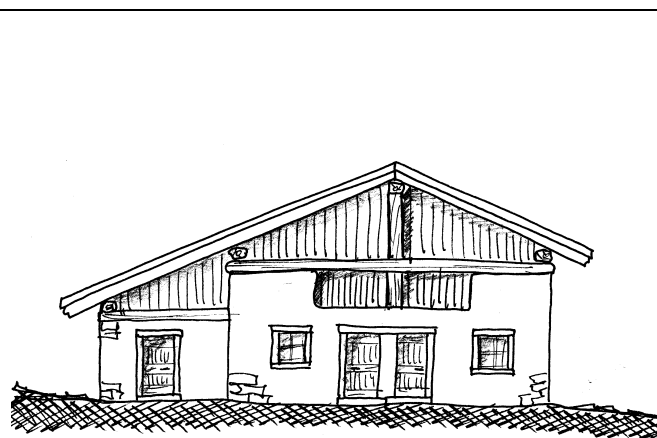


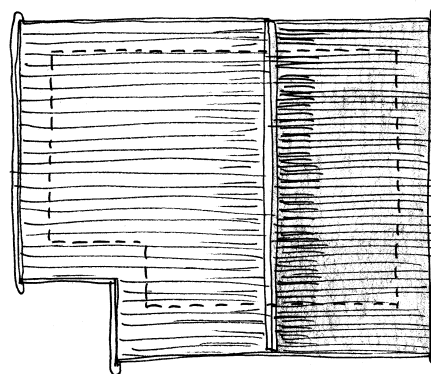
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **304**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1329 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito - Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S+S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 3.B2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **304**

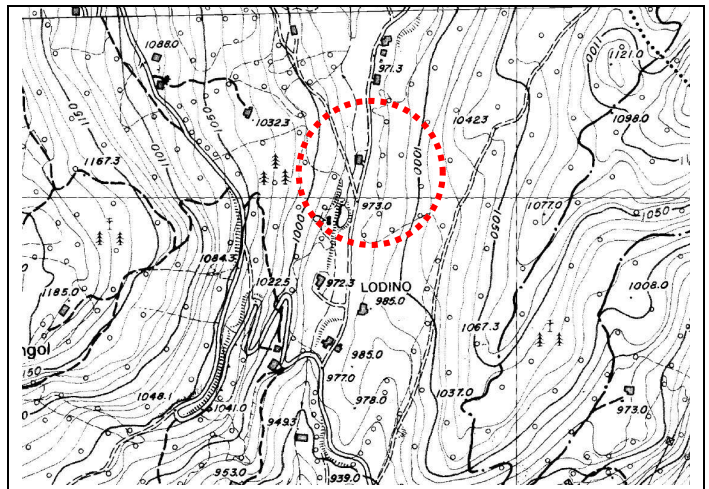
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	500 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche con struttura in legno. Si prevede inoltre la ricostruzione del casinello esistente sul lato sud. Dimensioni (max 9x9) e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3,50 desunta dal tipo 3. (*) Indicazioni progettuali	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	

N. particella ed. o fond.	. 424/1
Data rilievo	
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



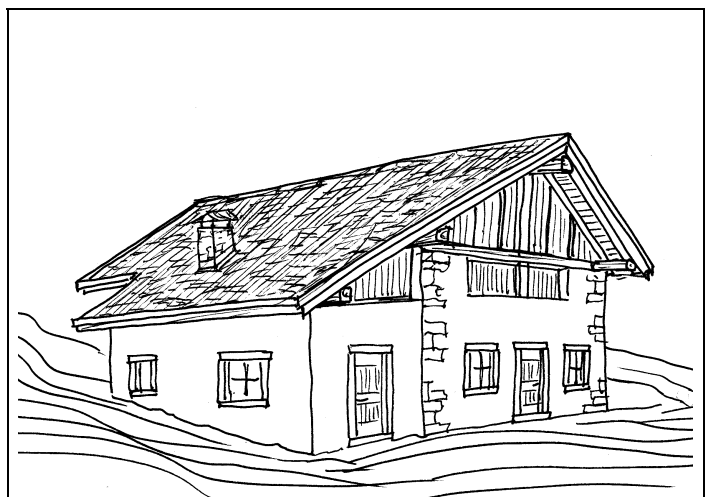
Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: ovest



Tipologia progettuale indicativa

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **352**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	972 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	Sottotetto a filo solaio
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Granito e legno
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Ferro
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Calce
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Cadente
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1.A1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

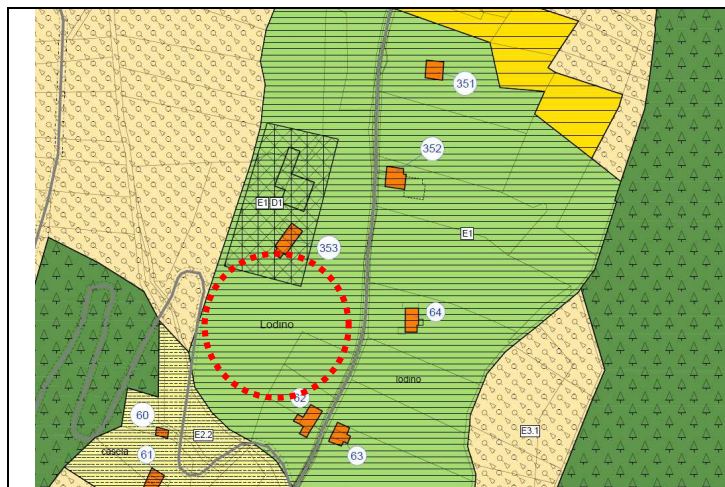
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **352**

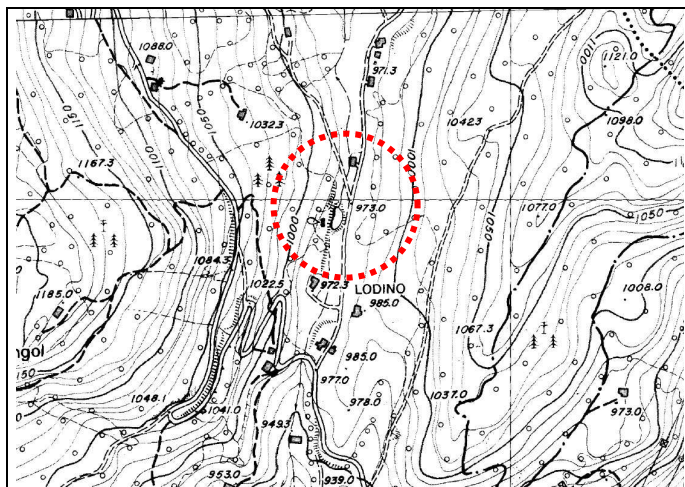
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 5 (*)
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	30%
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ristrutturazione Ciottolato / Prato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento su diverso sedime in allontanandosi dalla strada comunale di ca. 12 m. come rappresentato in cartografia, mantenendo la classificazione tipologica del tipo 1.A1. L'ampliamento sul lato destro dell'edificio deve essere teso al recupero del volume corrispondente all'originario cascine.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	

N. particella ed. o fond.	. 424/1
Data rilievo	
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP

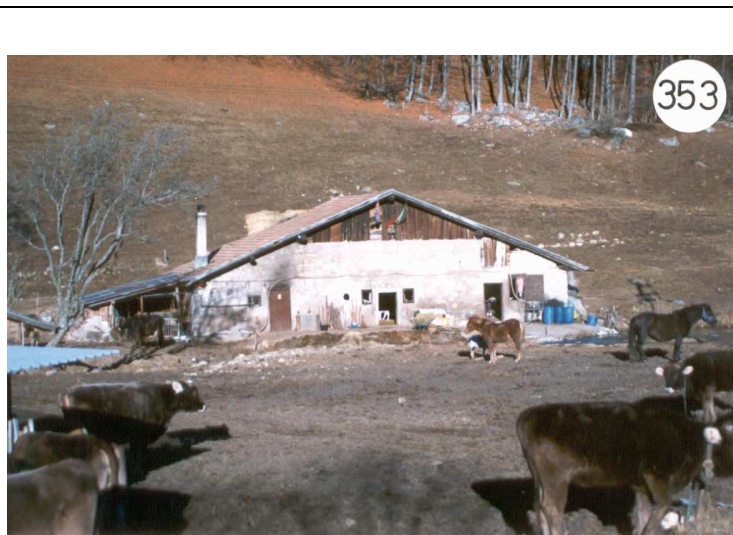


Foto 1: est



Foto 2: Vista da nord della nuova stalla

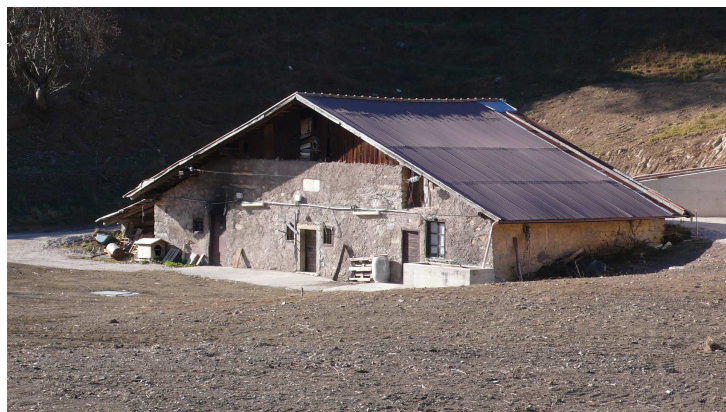


Foto 3: nord-est

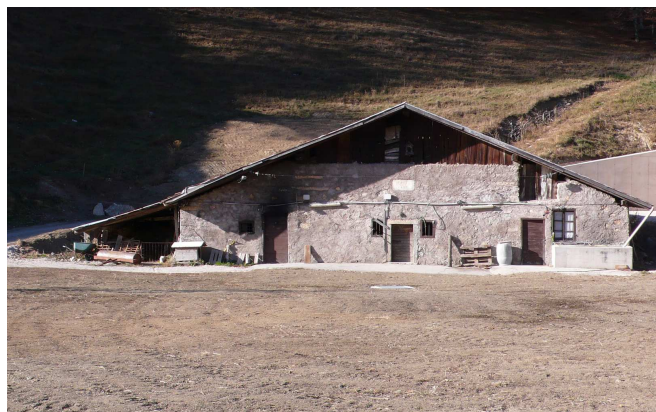


Foto 4: est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **353**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	972 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	2
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Granito e legno
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Calce e sassi
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Cadente
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 2.C3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

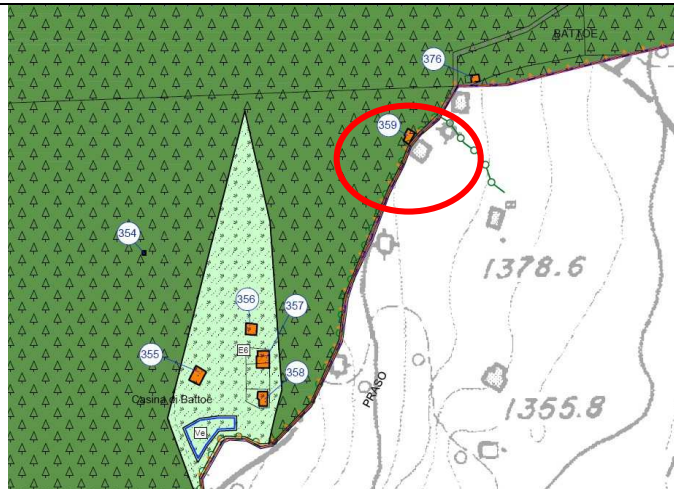
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **353**

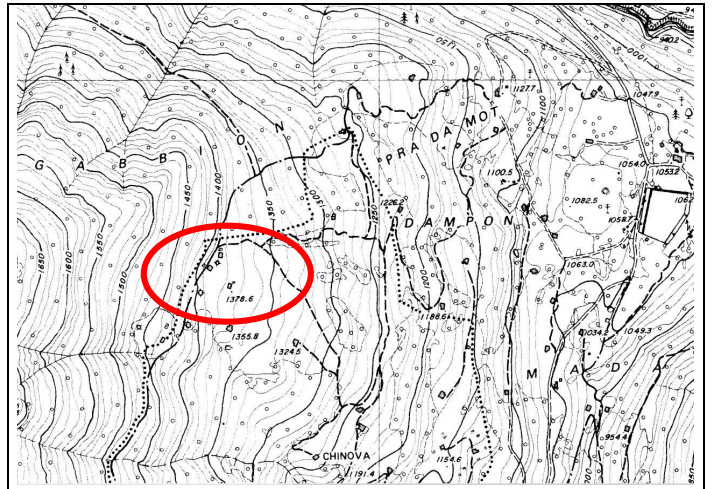
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 4 (*)
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ristrutturazione Ciottolato / Prato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) L'intervento rientra all'interno di un Piano di Recupero n. 3 che prevede un intervento di sostituzione edilizia con traslazione del sedime di edificazione all'interno del perimetro del P.A. con sopraelevazione della quota di imposta.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Batoe (pras)

N. particella ed. o fond.	.592
Data rilievo	2013
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



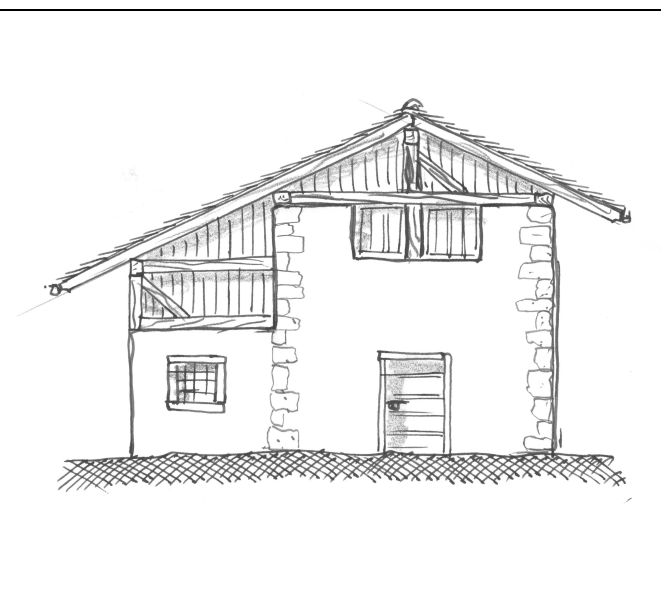
Estratto CTP



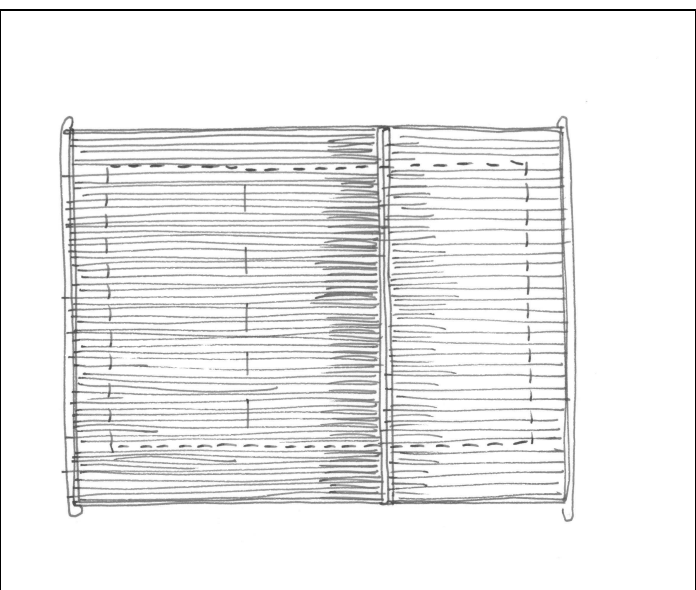
Foto 1: Foto anno 2002



Foto 2: Foto anno 2014



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **359**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1385 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 3.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

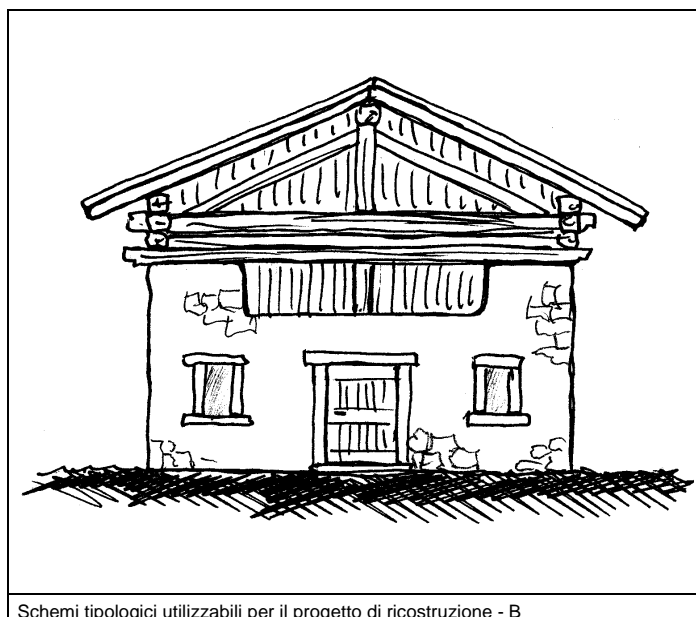
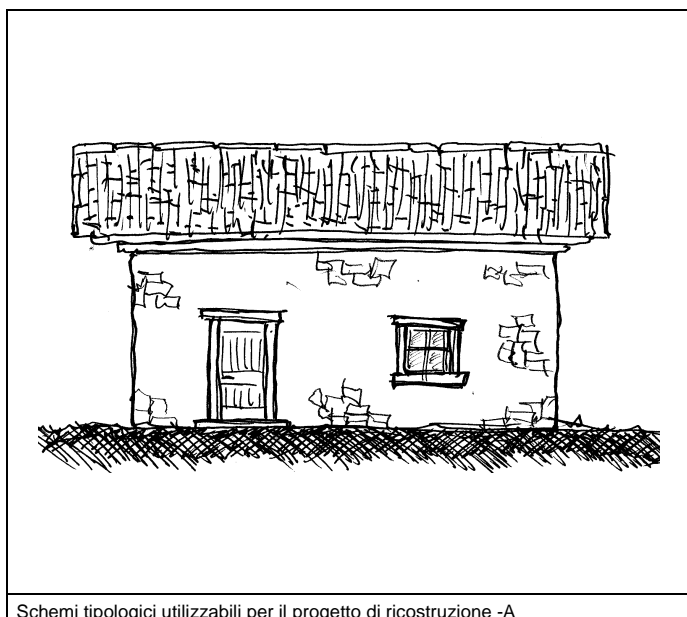
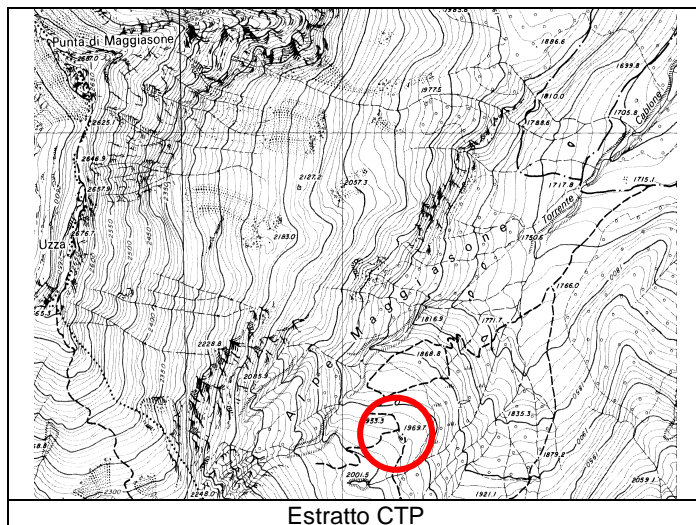
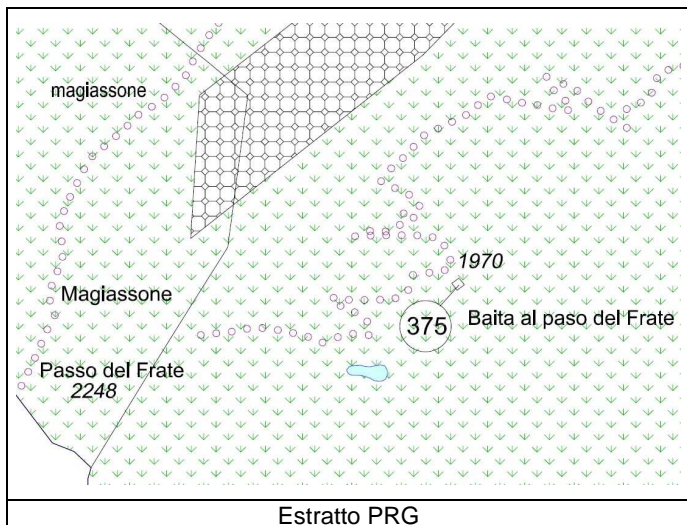
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **359**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	250
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nell'intervento di demolizione ricostruzione è ammessa la ricomposizione volumetrica anche con modifica di sedime utilizzando con spostamento dalla strada di ulteriori 3 metri previa concessione del diritto di superficie da parte dell'amministrazione comunale su terreno assoggettato a vincolo di uso civico.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Baita al passo del Frate

N. particella ed. o fond.	3911
Data rilievo	
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **375**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Rifugio – Stalla
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1969 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	-
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	F (*)
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	C (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

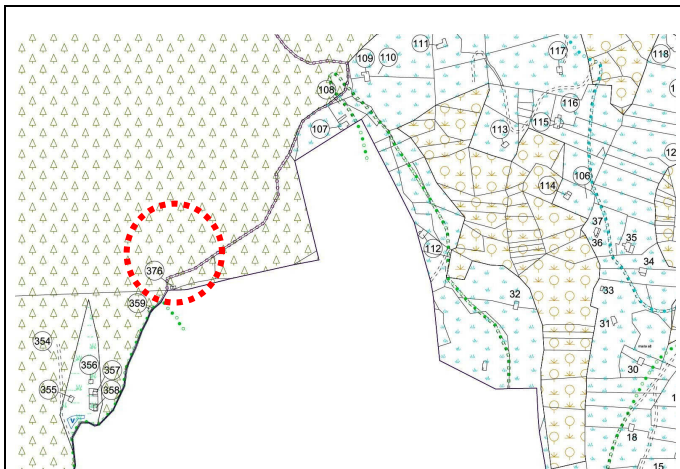
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **375**

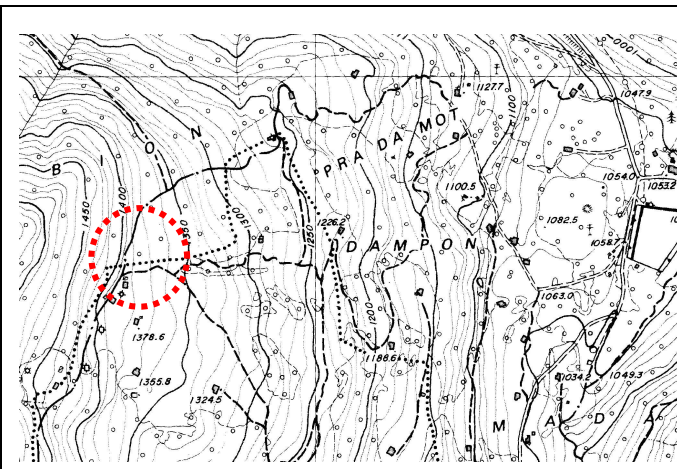
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Rifugio - Bivacco
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	650 mc
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione della Malga al Passo del Frate è previsto quale intervento necessario per garantire il presidio del territorio di montagna si a ai fini prodotti per il pascolo che per fini escursionistici offrendo un punto importante di bivacco aperto tutto l'anno. Le indicazioni progettuali tipologiche e di utilizzo dei materiali, potranno essere modificate in accordo con gli uffici preposti alla tutela paesaggistica, inserendo la tipologia del Blockbau che era presente nell'edificio originario. Considerando la posizione prossima a zone di scorrimento valanghe, ogni intervento dovrà essere preceduto dalla redazione di una perizia nivologica che, analizzando nel dettaglio il fenomeno atteso, possa escludere il coinvolgimento della struttura o suggerire le eventuali opere di difesa necessarie per la protezione della stessa. (vedi anche art. 10, c.1.1 NdA) (*) Indicazioni progettuali	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Batoe (pras)

N. particella ed. o fond.	. 755
Data rilievo	settembre 2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-est



Foto 3: ovest



Foto 4: paesaggio

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **376**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	dopo 1939 (ric.)
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1380 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Nessuna
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera grecata
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Granito e legno
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sassi e Calce
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile	Cascinello-Fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	--
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	--
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	--
Congruenza	Alta – Media – Bassa	--
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 2.A2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

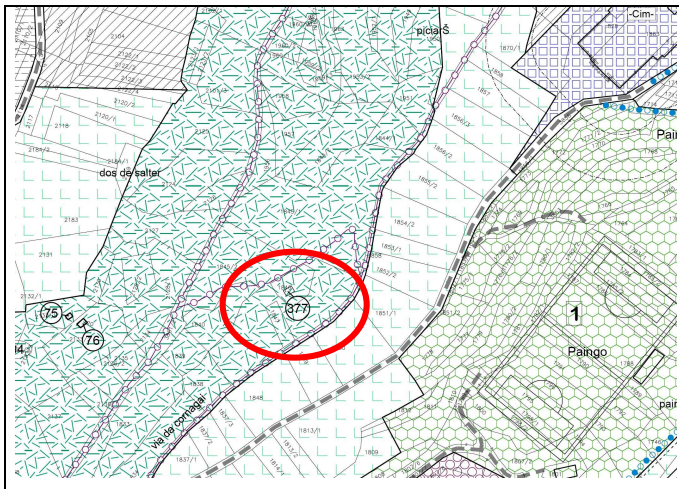
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **376**

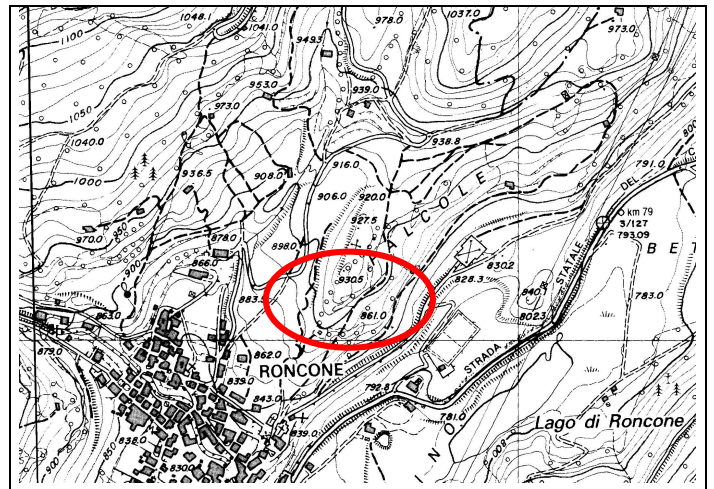
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 3a
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20% (*)
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ristrutturazione Ciottolato / Prato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) L'ampliamento è ammesso esclusivamente per l'eventuale parziale chiusura del porticato nord, mantenendo una rientranza minima di 1 metro rispetto al filo principale di facciata. Gli interventi relativi al recupero dell'edificio esistente sono subordinati alla redazione di una specifica relazione geologica con la verifica sui crolli rocciosi.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Cornagai

N. particella ed. o fond.	1846
Data rilievo	2012
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



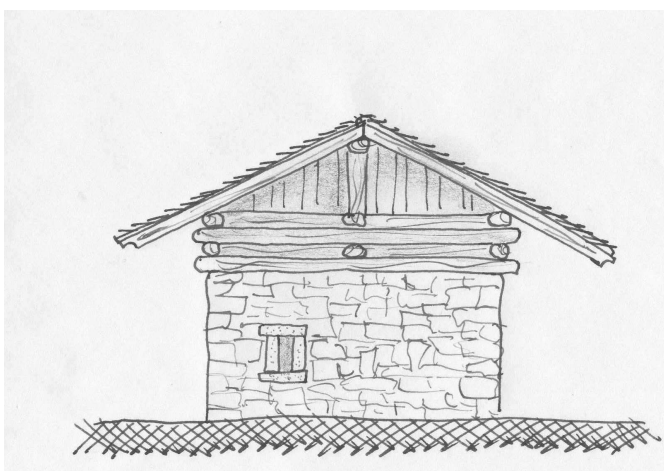
Estratto CTP



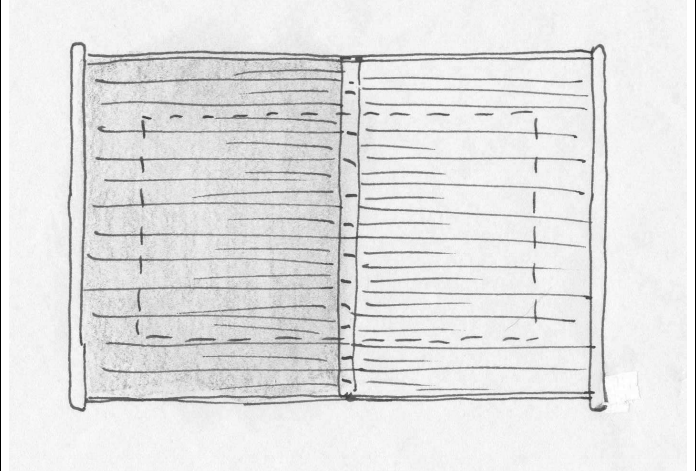
Foto 1:



Foto 2:



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **377**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	860 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	Cascinello
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 8
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **377**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Ricostruzione	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	70 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Volume ricostruibile partendo dal sedime di 4x5 m ca. con volume complessivo massimo di 70 mc.	